



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2021-01-18

Sothönan 3 m.fl. i stadsdelen Aspudden, S-Dp 2016-09481

Förslaget innebär att villafastigheter inom kv Sothönan och ett berg med naturmark norr om kvarteret omvandlas till tät stadsbebyggelse om 270 bostäder och lokaler för verksamheter. Längs Erik Segersängs Väg och Sigfridsvägen vid T-banestationen föreslås två delvis öppna stadskvarter med 200 bostäder samt ett nytt torg mot T-banan med en bevarad värdefull ek. Verksamheter planeras i bottenvåningarna mot gatorna och torget. Ett trappstråk mellan de två kvartersvolymerna delar kv Sothönan i två delar. De nedersta bostäderna som vetter mot trappan föreslås få uteplatser mot den med hjälp av terrasser.

I den västra delen av kv Sothönan föreslås två villor ersättas av ett flerbostadshus om 35 lägenheter. Norr om kv Sothönan föreslås två flerbostadshus sammanlänkade med terrasser och garage vilka har en sluten front mot gatan.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

Samfundet S:t Erik anser att flerbostadshus i anslutning till T-banan kan bli en bra form av förtätning av Aspudden. Den södra delen av planförslaget med 200 bostäder närmast T-banan har en karaktär som på ett bra sätt ansluter till intilliggande befintlig kvartersbebyggelse med en översta bostadsvåning innanför ett brant nedre takfall. Bebyggelsen bör med fördel sänkas en våning. Fasaderna mot gårdarna bör ges samma avslutning uppåt som fasaderna mot gatan med en neddragning av takbeklädnaden vid det översta våningsplanet för att inte upplevas som onödigt höga. Det är väsentligt att den centrala trappan mellan bostadsvolymerna bibehålls som är allmän platsmark och att garantier för detta införs i planbeskrivningen. På det föreslagna torget finns en ek av stort värde.

Den första stadsplanen för Aspudden ritades av Per O. Hallman med en organisk planeering typisk för de första decennierna av 1900-talet och med en låg och intim bebyggelse. Aspuddens bebyggelse kännetecknas idag av ytterligare tydliga årsringar. Samfundet S:t Erik anser att de föreslagna norra och västra delarna av planförslaget i sin gestaltning på ett negativt sätt tillför en ny typologi. Den norra delen innebär också ett brutalt ingrepp i naturmarken där marken mellan de föreslagna byggnadskropparna byggs igen och ges en sammanhängande front mot gatan istället för en karaktär av hus i naturmark, vilket också begränsar kontakten med Varnhemsparken. Den norra delen bör därför inte bebyggas.

Samfundet S:t Erik anser att den västra delen kan bebyggas för bostadsändamål, men högst i en skala och med en typologi som ansluter till de båda intilliggande små flerbostadshusen.

Det pågår parallellt ett flertal planprojekt i Aspudden. Det vore av stort värde att omgivande pågående planprojekt också visas för att tydligare kunna bedöma föreliggande planförslag.

Sammanfattning

Samfundet S:t Erik avstyrker föreslagen bebyggelse i den norra delen på naturmarken. Den övriga delen av planförslaget tillstryks under förutsättning att den västra delen ges lägre exploatering och anpassas till intilliggande två kvarvarande hus i kvarteret och att den södra delen sänks en våning samt att fasaderna mot gårdarna ges samma uttryck som mot gatan. Väsentligt är också att trappstråket blir allmänt och att eken på torget bevaras.

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Laila Reppen
Sekreterare