



Samfundet S:t Erik
Stockholm

ÖPPET BREV
2018-02-27

Till stadsbyggnadsnämndens ledamöter

Behåll Astoriahusets huvudfasad mot Sofie Almquists plats (kv Riddaren 18)

Samfundet S:t Erik har med stor oro följt planprocessen för Riddaren 18 och framfört starka protester mot den planerade rivningen av större delen av huskomplexet. Redan i vårt remissyttrande 2014-02-05 påvisade vi att den del som ska rivras inte som sagts är en gårdsflygel utan i stället själva huvudbyggnaden, med de största lägenheterna och en vacker, symmetrisk fasad mot en aldrig fullbordad gata, den blivande Sofie Almquists plats. Vi har dessutom skrivit direkt till fastighetsägaren Humlegården Fastigheter, vars ledning vi sammanträffade med 2016-06-22.

Tillsammans med Svenska byggnadsvårdsföreningen och Urban City Research, en del av Johnsonstiftelsen, har vi även följt upp processen genom att systematiskt gå igenom protokoll och annan dokumentation från möten i stadsbyggnadsnämnden, partiernas program och mediadebatt. Resultatet av detta arbete kommer att publiceras senare under våren.

Detta har gett en tydlig bild av att Stadens företrädare varit pådrivande i att förorda rivning framför bevarande av den del av Astoria-huset som vetter mot Sofie Almquists plats och att fastighetsägaren därför drivit projektet vidare med denna inriktning, trots att deras tidiga ansats innebar att fasaden mot platsen skulle bevaras.

Nu föreligger ett konkret förslag till utförande och slutlig gestaltning av den föreslagna på- och nybyggnaden, i form av en bygglovsansökan. En klar fördel är att nedsänkningen av Sofie Almquists plats strukits av formella skäl (p.g.a. en motstridig gällande detaljplan).

Förslaget i övrigt förskräcker! Det innebär inte bara rivning av huvudbyggnaden med dess välbevarade fasad. Husdelen mot Nybrogatan bevaras, men den välanpassade påbyggda våningen rivs och rekonstrueras endast delvis och framförallt dras nybyggnadens branta tak ut över det gamla huset, med två tillkommande våningar.

Tillbyggnadens fasad och det väldiga taket avses få en starkt avvikande utformning, med en tung och mycket mörk tegelbeklädnad i stål-kassetter. Den blivande offentliga platsen framför det nya huset riskerar således att bli dystert och ogästvänligt.

Än är det inte för sent att ändra sig. Vi väddar till stadsbyggnadsnämndens förtroendevalda att återuppta diskussionen med fastighetsägaren i syfte att bevara hela den befintliga byggnadens fasad mot Sofie Almquists plats, vilket bör vara fullt möjligt eftersom nybyggnadens bjälklagshöjder överensstämmer med det befintliga huset. Dessutom bör taket till det bevarade hörnhuset mot Nybrogatan ges en till huset anpassad utformning, avvikande från nybyggnadens tak. En sådan lösning skulle ge möjlighet att bibehålla en attraktiv 1800-talspräglad gatumiljö vid Nybrogatan och Sofie Almquists plats.

Stockholm den 27 februari 2018

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Susanne Ingo
Styrelseledamot

Fredrik von Feilitzen
Styrelseledamot

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Plusgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	kansli@samfundetsterik.se www.samfundetsterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950