



Stockholm 2012-12-20

Fastighetsnämnden
Box 8312
104 20 Stockholm

Behåll Separatorhuset i stadens ägo

Fastighetsnämnden planerar en försäljning av det s.k. Separatorhuset, Fleminggatan 8, kvarteret Klamparen 8. Huset är sedan i våras tomt, men inrymde tidigare lokaler för flera av stadens förvaltningar. Kulturförvaltningens chef har haft sitt kansli där och senast inrymde huset idrottsförvaltningen.

AB Separators gamla huvudbyggnad från 1901 är ett av Stockholms ståtligaste kontorshus. Arkitekt var Johan Laurentz, en av tidens främsta. Även interiören är av högsta klass. Det finns ingen samtida så högklassig och välbevarad interiör i Stockholm – och förmodligen inte i Sverige – som fortfarande används som kontor.

Huset är sammankopplat med och har i praktiken varit en del av Tekniska nämndhuset. Om staden menar allvar med sina kulturambitioner borde det mest naturliga vara att behålla dessa unika och representativa lokaler i stadens ägo.

Separatorhuset är ”blåklassat” och i gällande detaljplan från 1983 Q-märkt. I skyddsbestämmelserna står att åtgärder inte får vidtas som minskar det kulturhistoriska värdet. I praktiken är det dock otillräckligt för interiören, som kan ges mer långtgående skydd bara med en byggnadsminnesförklaring.

Staden har varit mycket restriktiv med byggnadsminnesförklaringar av egna fastigheter, som man anser redan har ett tillräckligt skydd. Om huset skulle säljas bör man dock genom en byggnadsminnesförklaring säkerställa att Separatorhusets interiör bevaras, när man nu har rådighet.

Hus som blir byggnadsminnen riskerar ett sänkt fastighetsvärde, men för ett kvalificerat mindre företag eller en institution borde kulturhistoriska värden vara en extra attraktion.

Samfundet S:t Erik vill härmed uppmana fastighetsnämnden att i första hand ompröva sitt beslut och göra allt för att Separatorhuset blir kvar i stadens ägo. Om detta trots allt visar sig omöjligt bör staden inför en försäljning ansöka om byggnadsminnesförklaring, med skyddsföreskrifter även för den unika interiören.

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Fredrik von Feilitzen
Styrelseledamot

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Postgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	samfundet.st.erik@telia.com www.samfundetsterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950