



**Samfundet S:t Erik**  
Stockholm

YTTRANDE

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Registraturen  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

2016-04-19

## **Samråd om förslag till detaljplan för Murmästaren 3 i stadsdelen Kungsholmen, S-Dp 2014-12718**

Under början av 1900-talet blev Kungsholmen de offentliga byggnadernas stadsdel i och med att Stadshuset, Rådhuset, Polishuset m fl byggnader uppfördes. Det här aktuella s k Ämbetshuset i kv Murmästaren 3 på Hantverkargatan uppfördes ursprungligen för bl a Kungliga Byggnadsstyrelsens räkning 1926 med Axel Lindegren som arkitekt. De senaste cirka 40 åren har Länsstyrelsen nyttjat byggnaden men har nu flyttat därifrån varför det gamla Ämbetshuset ska byggas om för nya funktioner. Ett förslag till ny detaljplan läggs fram som innebär att huset omvandlas till i huvudsak bostäder, totalt 180 lägenheter, samt centrumändamål men den ger samtidigt möjlighet att bygga om huset till kontor, skola och tillfällig vistelse (hotell).

Murmästaren 3 är grönklassad enligt Stadsmuseets kulturhistoriska klassificering, vilket innebär att byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde. Den föreslagna detaljplanen möjliggör bl a två nya entréer i den slutna fasaden mot Hantverkargatan, stora förändringar av byggnadens taklandskap med nya takkupor, takfönster, terrasser och ett orangeri (!), en delvis inglasning av den mittersta innergården samt balkonger mot de två sidogårdarna. Interiören kommer givetvis också att utsättas för stora ingrepp vid en eventuell omvandling från kontorslokaler till bostäder. Skydds- och varsamhetsbestämmelser har införts i planen men dessa har anpassats så ovanstående förändringar är möjliga. En kulturhistorisk konsekvensanalys har utförts, som påpekar att merparten av de ovan nämnda föreslagna förändringarna påverkar de kulturhistoriska värdena negativt. I och med att funktionen som ämbetsbyggnad försvinner minskar också det byggnadshistoriska värdet påtagligt. Bedömningen har gjorts att det är just bostäder som medför de största förvanskningarna av byggnadens kulturhistoriska värden.

---

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Postgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	kansli@samfundetsterik.se www.samfundetsterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950

**Samfundet S:t Erik anser** det olyckligt att man i detta skede av planprocessen inte har slagit fast en användningsbestämmelse som klart uttalar vilken funktion huset i framtiden kommer att få. I planbeskrivningen är det dock uppenbart att planens intentioner är en omvandling till bostäder och centrumändamål. Det är endast konsekvenserna härav som redovisas samtidigt som det slås fast att andra användningsområden skulle påverka de kulturhistoriska värdena mindre. Samfundet S:t Erik konstaterar att de kulturhistoriska värdena påverkas på ett oacceptabelt sätt i det nu framlagda planförslaget. En utredning om hur byggnaden skulle kunna användas för funktioner, som inte innebär så stora förvanskningar av det både ur arkitektonisk och samhällshistorisk synpunkt mycket intressanta s k Ämbetshuset, bör enligt Samfundets mening utföras innan en ny detaljplan tas fram.

Samfundet S:t Erik

Monica Andersson  
Ordförande

Suzanne Lindhagen  
Styrelseledamot

---

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Postgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	kansli@samfundetsterik.se www.samfundetsterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950