



Samfundet S:t Erik  
Stockholm

Länsstyrelsen i Stockholms län  
Att: Josephine Birro  
[josephine.biro@lansstyrelsen.se](mailto:josephine.biro@lansstyrelsen.se)  
[stockholm@lanstyrelsen.se](mailto:stockholm@lanstyrelsen.se)

YTTRANDE  
2020-09-07

## Stockholm Tiny House Expo, anmälan om vattenverksamhet på Riddarfjärden, dnr 535-417862020

---

**Samfundet S:t Erik anser att exploatering och privatisering av den gemensamma fjärden samt Norr Mälärstrands befintliga kultur- och rekreationsvärden är direkt olämplig.**

**Exploateringen skulle dessutom innebära en besvärande konkurrens med sjöfartens intressen samt kräva komplexa säkerhetsåtgärder. Förslaget ger också negativ inverkan på strandparkens kulturhistoriska värden och betydelse för rekreation och friluftsliv.**

### Förslaget

Anmälan om vattenverksamhet avser att bebygga ett ca 3000 kvadratmeter stort område i Riddarfjärden mellan Rålabshovsparken och Mälarpaviljongen med experimentbostäder. Den föreslagna bebyggelsen under projektnamnet Tiny House Expo placeras på åtta flytande plattformar med 2–12 bostäder per plattform, uppförda med en maximal totalhöjd om 12 meter, vilket motsvarar ett fyravåningshus, ovan vattenytan. En av plattformarna ska enligt förslaget rymma en utvändigt torgyta och gemensamhetslokal. Plattformarna planeras att förankras med kajen med en 30–50 meter lång flytbro. Anmälan gäller ett tidsbegränsat bygglov om 5 år med möjlighet till förlängning om totalt 15 år.

### Samfundet S:t Eriks synpunkter

Vattnet ska betraktas som en självklar resurs för transporter, rekreation och bostäder i det framtida Stockholm. Det finns inte behov av tillfälliga experimentbostäder i innerstadens vattenrum, i en tid då flera permanenta exempel på bostadsformen redan finns på flera håll i Stockholm. Väletablerade och uppmärksammade vattenburna samhällen har redan realiserats i relativt stor skala med sitt främsta exempel i Pampas Marina där ett 40-tal flytande bostäder uppförts sedan millennieskiftet. I det avseendet anser vi att andra experimentella bostadsområde redan berett vägen och att en fortsatt utbyggnad bör inrikta sig på permanenta lösningar. Projekt med hållbara motiv kräver hållbara lösningar för att lyckas.

De råder idag platsbrist för de befintliga marina behoven i Stockholm. Det saknas tillräckligt med båtplatser och gästhamnar för såväl yrkestrafik som fritidsbåtar. Ett flytande bostadsområde i Riddarfjärden begränsar ytterligare möjligheten att tillgodose detta växande behov.

Förslagets placering mitt i en trafikerad farled gör det utsatt för svall från båtar och innebär samtidigt en kollisionsrisk. Läget ställer därför särskilda krav på fasta anläggningar så som pirar och påseglingsskydd. Vintertidens trafik i isränna medför även rörelser i istäcket som kan skjuta

på med stora krafter, vilket i sin tur kräver åtgärder för att undvika skada på anläggningar i vattnet. Samfundet S:t Erik ställer sig frågande till om förslaget tagit hänsyn till de risker och utmaningar som läget medför, då sådana inte redovisas i ansökans beskrivningar och visionsbilder. Vidare är det tveksamt om ett tillfälligt bygglov är förenligt med de omfattande åtgärder som bebyggelsen kan komma att kräva. Ett tillfälligt bygglov innebär inte lägre ställda krav på säkerhet för boende eller trafikanter.

Samfundet S:t Erik anser att Riddarfjärdens och Norr Mälärstrands befintliga kultur- och rekreationsvärden riskerar att påverkas negativt om strandlinjens anslutande vattenområde bebyggs. Kungsholmens strandpark med sitt anslutande vattenrum är välbesökt sommar som vinter och en ovärderlig resurs för många som bor eller besöker Stockholm. Norr Mälärstrand och Rålambshovsparken hör till stadens mest värdefulla exempel på Stockholms moderna parkplanering från mellan- och efterkrigstiden med stor betydelse för upplevelsen av staden från vattnet. Den planerade bebyggelsen innebär en privatisering av ett offentligt rum vilket strider mot dagens användning och den ursprungliga idén bakom parkområdets tillkomst.

I stället för tillfälliga experiment bör framtida vattenburen bebyggelse inrikta sig på långsiktiga lösningar i lägen som möjliggör tillförsel av nya värden, utan att inskränka på befintliga.

### **Samfundet S:t Erik avstyrker å det bestämdaste föreliggande ansökan om vattenverksamhet i Riddarfjärden.**

Stockholm 2020-09-07

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson  
Ordförande

Laila Reppen  
Sekreterare

Sebastian Ulvsgård  
Styrelseledamot

Jan Larsén  
Styrelseledamot