



Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

YTTRANDE
Dnr 2013-09412-54
2014-02-05

stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Förslag till detaljplan för kv. Riddaren 18, Dp 2013-09412-54

Samfundet S:t Erik yttrade sig över förslag till detaljplan för kv. Riddaren 5, 6 och 18 2012-05-04.

Den nu presenterade bearbetningen av detaljplaneförslaget gällande kv. Riddaren 18 innebär en förbättring genom att hörnhuset återställs som bostadshus och att påbyggnaden sänks, men är i andra avseenden en försämring kulturhistoriskt.

Samfundet ansluter sig därför till särskilt yttrande i *Rådet till skydd för Stockholms skönhet* 2014-02-03.

Den nedre delen av Nybrogatan är en av Stockholms innerstads mest livfulla och uppskattade delar, med intressant bebyggelse och brett utbud av verksamheter. Den behöver inte ytterligare ”urbaniseras”, som märkligt nog antyds i tjänsteutlåtandet

Riddaren 18 består av två 1870-talsbyggnader vilka tillsammans bildar en helhet, vars *huvudfasad* arkitektoniskt inte är vänd mot Nybrogatan utan mot ”Sofi Almquists plats” i norr. Detta framgår inte av den antikvariska konsekvensbeskrivningen, men är av betydelse ur bevarandesynpunkt.

Den långsträckt eleganta huvudfasaden är en symmetrisk, tredelad palatsfasad, där mittdelen framträder med parvis kopplade fönster och två valvformade entréportar. Detta är tydligt avläsbart trots hörnhusdelens välanpassade påbyggnad från 1920-talet.

Stadsmuseets ”gulklassning” är inte rättvisande, husen borde i praktiken vara ”grönklassade”. Dessutom återstår det på Östermalm endast omkring tjugo 1870-talshus, vilket ytterligare ökar bevarandevärdet.

De välbevarade fasaderna har inga tecken på sättningskador, inte heller det fräscha trapphuset i det rivningshotade huset. Byggherrens rivningsargument måste därför starkt ifrågasättas.

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Postgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	samfundet.st.erik@telia.com www.samfundetsterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950

I planbeskrivningen anges att Astoriabiografens foajé bevaras som entré till kontor och affär/restaurang. Av planritningen framgår emellertid att den viktiga främre delen mot Nybrogatan i själva verket förstörs till följd av att sidopartierna byggs om till var sin butik.

Den föreslagna nedsänkningen av Sofi Almquists plats är enbart kommersiellt motiverad, för att öka exploateringen. Med nuvarande marknivå får man i stället en betydligt mer attraktiv, planterad plats lämplig för samvaro och uteservering

De båda samkomponerade husen från 1873 bör ovillkorligen bevaras i sin helhet, inklusive takutformning (och med bibehållen biograffoajé) i enlighet med Samfundets tidigare yttrande.

Monica Andersson
ordförande

Fredrik von Feilitzen
styrelseledamot

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Postgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	samfundet.st.erik@telia.com www.samfundetsterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950