



Samfundet S:t Erik
Stockholm

YTTRANDE

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

2015-06-26
Dnr 2013-01783-54

Yttrande angående förslag till detaljplan Kvarteret Persikan 5 mm, Södermalm, S-Dp 2013-01783

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att sju bostadskvarter kan uppföras där idag SL:s bussdepå ligger. Planförslaget inrymmer ca 1170 lägenheter, två förskolor samt publika lokaler i bottenvåningarna mot gatorna.

Förslaget innebär att det stora kvarteret Persikan delas upp i sju mindre kvarter, med inspiration från Lindhagenplanen, som endast till liten del kom att genomföras i detta område. Dessa nya kvarter bör emellertid inte buntas ihop under namnet Persikan utan ges individuella namn.

Exploateringsgrad och kulturmiljö

Den föreslagna mycket höga exploateringen ger dålig relation till de lägre grannkvarteren, särskilt gäller detta i den norra delen, som vetter mot småskalig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Exploateringen bör minskas och husens höjd bör generellt inte överstiga sju våningar. Varierad, men ändå sammanhållen arkitektur är viktig. Mörka fasader bör undvikas.

I planhandlingarna ingår en kulturmiljöanalys (Tengbom 2015-04-17), som huvudsakligen behandlar omgivningen och endast på några rader nämner bebyggelsen inom planområdet, den stora bussdepån *Söderhallen*, och utan att kommentera dess olika delar och särpräglade arkitektur. *Söderhallen* upptar största delen av planområdet, stod färdig 1957 och ritades av arkitekterna *Wettergren och Toll*. Den imponerande anläggningen fick en arkitektur av hög klass, med olikartad utformning mot de omgivande gatorna. En inventering kan troligen visa att en mindre del av byggnadskomplexet skulle kunna friläggas och bevaras och på så sätt berika den nya bostadsbebyggelsen. En bevarad del kunde bli arbetslokaler eller kontor eller eventuellt byggas om till bostäder.

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Postgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	samfundet.st.erik@telia.com www.samfundetsterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950

Park och Torg

”*Persikoparken*” har ritats sluttande, med gradänger och trappor. För att bli mer tilltalande och användbar bör den i stället göras plan, med trappor och ramper endast vid gatorna. Parken bör dessutom breddas mot Barnängs- och Tegelviksgatan genom att de utskjutande ”flygelbyggnaderna” tas bort. Detta skulle även gynna förskolorna, som getts otillräcklig yta i detaljplaneförslaget. Viss kompensation för den minskade bostadsytan kan åstadkommas genom att de båda kvarteren på norrsidan görs slutna, på samma sätt som kvarteren söder om parken.

Det triangulära ”*Norra torget*” kan göras till en attraktiv plats men är dåligt gestaltat, med avgränsning mot det nya området i form av två husgavlar, varav den ena tio våningar hög. Gavlarne bör ersättas av ett hus med huvudfasad mot torget. Inspirationskälla kan vara två äldre trekantiga torg i Stockholm: Brunkebergstorg och Tyska Brunnplan. Huset kan även ges en intressant konkav form, som Fredrik Lidvalls ”*Shellhuset*” på Birger Jarlsgatan.

Gator

Den nordsydliga ”*Persikogränden*” är alltför smal, med en bredd varierande mellan knappt 12 och 16 meter. Den bör breddas, inte minst för att ge lägenheterna bättre ljusförhållanden.

Bondegatans förlängning har gjorts till en säckgata, som avslutas med en 5 meter hög avsats mot Tegelviksgatan. Under denna ligger lastinfarten till en stor livsmedelsaffär, som dessutom tvingar ut trapporna för gående parallellt med gatan.

Samfundet S:t Erik anser att denna lösning är oacceptabel. Bondegatan bör i stället bli områdets naturliga, trafikerade huvudgata, med butiker och förbindelse västerut till centrala Södermalm och i öster med direkt anslutning till Tegelviksgatan. Bondegatan blir då sluttande, vilket snarast är en gestaltungsmissig fördel. Ur tillgänglighetssynpunkt bör den sluttande delen möjligen inledas något väster om Barnängsgatan, vilket inte torde hindras av befintlig bebyggelse. Även ”*Persikogränd*” skulle komma att bli sluttande.

Sammantaget anser Samfundet S:t Erik att planområdet har goda förutsättningar för ny bebyggelse, men exploateringen måste minskas och området integreras betydligt bättre med omgivningen än i planförslaget, som bör omarbetas även med hänsyn till övriga nämnda synpunkter.

Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Fredrik von Feilitzen
Styrelseledamot

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Postgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	samfundet.st.erik@telia.com www.samfundetsterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950