



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2016-09-28

Utställt förslag till detaljplan för kvarteret Persikan 5 m m, Södermalm. S-Dp 2013-01783

Det för granskning utställda detaljplaneförslaget kvarteret Persikan 5 är glädjande nog förbättrat jämfört med samrådsförslaget, i linje med Samfundet S:t Eriks yttrande 2015-06-26.

Husen mot den småskaliga kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen i norr har sålunda sänkts från som högst tio till sju våningar. Bondegatan är inte längre avstängd med en hög avsats i öster utan har gjorts sluttande och mynnar i Tegelviksgatan, varigenom den blir områdets trafikmässiga huvudgata. ”Persikoparken” och dess förskolegårdar har förstörats genom att flyglarna till sydsidans bostadshus har avlägsnats.

I ett avseende har dock en försämring tillkommit. Husen på Bondegatan, vid korsningen med Tegelviksgatan, har höjts till nio våningar på den norra sidan och tio våningar på den södra. Detta är inte acceptabelt miljö- och gestaltningsmässigt. Också det långa perspektivet längs Bondegatan förrycks och även de andra ”accentbyggnaderna” bör sänkas från 8-9 våningar till högst sju, i enlighet med Samfundets tidigare yttrande.

Även övriga aspekter av vår kritik kvarstår. Det triangulära Norra torget med sina två olikhöga gavlar, den södra tio våningar, bör i stället utformas med en bred och lägre huvudfasad, betydligt mer ”urban” än det redovisade förslaget (vilket tyvärr illustreras med en kraftigt beskuren bild i planbeskrivningen, sid. 40).

Som vi framhållit borde vissa delar av den arkitektoniskt intressanta Söderhallen från 1957 återanvändas. Den skulle därigenom berika området gestaltningsmässigt och ge möjlighet att inkludera arbetslokaler och kulturella verksamheter i det annars renodlade bostadsområdet. Söderhallen kommenteras inte i planbeskrivningen och nämns bara med ett par ord i den kulturhistoriska konsekvensanalysen.

Sammanfattningsvis sätter Samfundet S:t Erik stort värde på de förbättringar som gjorts, men anser det angeläget att husen vid Bondegatan sänks och att gavelhusen vid Norra torget ersätts med en bred, mer ”urban” huvudfasad. Söderhallen bör delvis återanvändas. De sju kvarteren bör ges individuella namn och inte buntas ihop under namnet Persikan 5.

Monica Andersson
Ordförande

Fredrik von Feilitzen
Styrelseledamot

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Postgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	kansli@samfundetsterik.se www.samfundetsterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950