



Samfundet S:t Erik
Stockholm

YTTRANDE

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

2015-02-12
Dnr 2011-19218

Förslag till detaljplan för del av kv. Påsen och Godsvagnen i Södra Hammarbyhamnen, Dnr 2011-19218

Planområdet är reserverat för kontor, icke störande småindustri och hantverk, enligt tre gällande detaljplaner, som vann laga kraft så sent som 2008, 2005 resp. 2006.

Det nu aktuella planförslaget innebär i stället bostadsbebyggelse med endast ett litet inslag av verksamheter, och då endast för ”centrumändamål”. Detta strider mot det program för detaljplaneläggning av Hammarby sjöstad, som stadsbyggnadsnämnden godkände 1996 och som innebär att Södra Hammarbyhamnen skall vara ett blandat bostads- och verksamhetsområde.

Planförslaget innehåller även två förskolor, vilka anmärkningsvärt nog ligger i souterräng, med fönster endast mot norr och mycket begränsad lektyta.

Bostadshusen är i södra delen upp till nio våningar höga och skuggar gårdarna. Husen mot norr är lägre, längs det stråk (nuvarande Heliosgången) som något oegentligt kallas park. Mot stråket är bebyggelsen uppsplittrad på ett gestaltningsmässigt otillfredsställande sätt.

Om den höga bostadsexploateringen är en förutsättning vore det bättre att sänka de höga husen genom att sluta kvarteren. Detta skulle ge förbättrade gårdar och bättre gestaltning mot parkstråket och dessutom förutsättning för ett betydligt intressantare fondmotiv från Lumaparken, med dess två eleganta, crescentformade byggnader.

ASEAS byggnad för svetsmaskiner från 1943 i kv. Påsen 10 behålls endast delvis. Man vill riva inte bara senare tillbyggnader utan också den två våningar höga utbyggnaden längs husets västra sida, trots att den utgör en viktig, integrerad del av den ursprungliga byggnaden. Den delvis nyskapade västra fasaden kommer därefter att täckas av breda balkonger. I tjänsteutlåtandet finns inte redovisat vilka delar av fastigheten som är ursprungliga och vilka som är tillbyggnader.

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Postgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	samfundet.st.erik@telia.com www.samfundetsterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950

ASEA:s hus är arkitektoniskt av hög klass och har välbevarade fasader. Det är ritat och uppfört av Byggnads AB Paul Andersson, som ligger bakom många av ASEAS välkända byggnader i Västerås och utomlands.

Huset bör behållas i sin helhet, inklusive tillbyggnaderna, och med intakta fasader. I första hand bör man utreda möjligheten att i en del av huset inrymma det ambitiöst planerade kulturhus, som "Heliosgruppen" nyligen har föreslagit.

Kv. Påsen 7 ägs av Stockholms stad med tomträtt till Svenska Hus AB. Fastigheten är "grönmarkerad" av Stadsmuseet och utgörs av en i norr-söder orienterad, långsträckt byggnad i tre våningar. Den uppfördes 1952 av glasgrossisten Eaglas AB och ritades av den nu föga kände, men produktive och estetiskt mycket medvetne arkitekten Karl G H Karlsson.

Huset består av en högre del i väster och en lägre i öster (vilken ursprungligen innehöll en traversbana). De båda delarna är interiört helt integrerade. De har mot Virkesvägen i söder "välvd" tak, samt fönsterband och en pryddlig portal asymmetriskt placerade. Den lägre delen har ett stort gavelfönster som följer fasadformen.

Fasaderna är i gult räfflat tegel i något skiftande nyanser och med en bandformad mönstermurning, som markerar våningsplan och fönsteraxlar. Där banden möts bildas en sorts ornament och vissa av dessa liknar bokstaven E (kanske som i Eaglas). Längs Virkesvägen ligger en välplanerad grönyta, med stora träd längs gatan. Huset fick 2001 en arkitektoniskt intressant tillbyggnad mot norr (arkitekt Johan Hammarin).

Förslaget till detaljplan omfattar egendomligt nog endast husets låga östra del, vilken skulle byggas om till radhus. Vad som skulle ske med resten av byggnaden framgår inte.

Samfundet S:t Erik hemställer att detaljplaneförslaget omarbetas med utgångspunkt från ovannämnda kritiska synpunkter. Stadsbyggnadsnämndens program från 1996, med blandat verksamhets- och bostadsområde, bör respekteras även ur kulturhistorisk synpunkt. Av industribyggnaderna bör åtminstone hela ASEA:s byggnad behållas intakt och ej göras om till bostäder. Eaglas Aktiebolags originella, arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefulla byggnad i kv. Påsen 7 bör i sin helhet behandlas i en separat detaljplan och ges permanent kulturskydd.

Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Fredrik von Feilitzen
Ledamot

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Postgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	samfundet.st.erik@telia.com www.samfundetsterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950