



**Samfundet S:t Erik**  
Stockholm

Yttrande  
2017-08-25

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Registraturen  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

## Program för Östberga/Årstafältet södra Dnr 2015-08443

Samfundet S:t Erik har tagit del av det övergripande programmet för Östberga/Årstafältet. Strukturplanen ger möjligheter att bryta Östbergas isolering, samt att tillskapa 2500 nya lägenheter i området och därmed utnyttja potentialen i den kommande tunnelbanestationen. Ambitionen är även att brett utveckla Östberga som stadsmiljö och koppla till den framväxande stadsstrukturen på Årstafältet. Programmet är genomarbetat på en strukturell nivå och har ett pedagogiskt upplägg.

Östbergas befintliga värden ligger i kombinationen av två tydliga planstrukturer (Gamla Östbergas utvecklade storgårdskvarter och Östbergahöjdens ljusa och öppna lamellhusstruktur) tillsammans med långt driven anpassning till det befintliga landskapets värden. De sammanlänkande park- och naturstråken utgör höga värden i området. Detta i skarp kontrast till de outvecklade och negligerade torg- och gatumiljöerna. Vidare utgör Östbergahöjdens visuella kontakt med Årstafältet, Göta Landsvägen och Kvarnbacksskogens fornlämningsområden höga och identitetsskapande värden. Planen utvecklar ett flertal kopplande stråk genom planområdet men tar samtidigt i anspråk den värdefulla grönstrukturen.

Samfundet anser att den nya stadsdelen Årstafältets planmotiv, bebyggelsestruktur och skala alltför ensidigt prioriteras i planprogrammet. Konsekvensen för Östbergahöjdens vidkommande riskerar att bli negativ, då ett oförmedlat och programmatiskt möte skapas mellan en tät och storskalig kvartersstruktur och den ljusa och luftiga lamellhusplanen.

Planen betonar och fullföljer Årstafältets storskaliga nya bebyggelse på bekostnad av Östbergas kontakt med den kommande stadsparken. Om Årstafältets stadsdelspark ska bli en attraktion och målpunkt för omgivande stadsdelar, inte minst Östbergahöjden, måste de gröna stråken utvecklas och breddas. Detta gäller inte minst området kring Götalandsvägen.

Förslagen för kompletteringsbebyggelse längs Östbergahöjdens lokalgor ger däremot en bra grund för utveckling av en mer komplex och levande stadsmiljö, och omskarar i de flesta lägen inaktiva gaturum som idag domineras av parkeringsplatser.

---

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Plusgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	kansli@samfundetsterik.se www.samfundetsterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950

Vad gäller Gamla Östberga utgör de kompletterande punkthusen i öster en positiv utveckling. Här anser Samfundet dock att kopplingen med Hemskogen måste stärkas med den föreslagna gång/cykelbron.

Fokus på de två föreslagna stråken, det urbana och det gröna stråket, skapar kvaliteter och kopplar samman Liseberg med det nya Årstafältet. Den interna parkstrukturen i söder med Lisebergsparken och det grenande stråket mot parklekens backe påverkas dock mycket negativt av den föreslagna bebyggelsen längs anslutande gator. Här anser Samfundet att bebyggelsen måste minskas i volym och kraftigt dras tillbaka från grönstråken för att inte riskera att soliga sydvästvända tall- och ekmiljöer ersätts av bebyggelsefronter.

Slutligen vill Samfundet understryka de många landskapliga värden som är kopplade till den skogsbevuxna landformen som utgörs av Hemskogen och dess fortsättning i Kvarnbacksskogen. Ur stadsbildssynpunkt utgör siluetten ett stort identitetsskapande värde från den kommande stadsdelsparken. Skogen utgör även ett viktigt och uppskattat strövområde som länkar de närliggande stadsdelarna. Även ur denna aspekt innebär förslaget både en okänsligt murlik inramning av Östberghöjden och avskärmning av Årstafältets kommande stadsdelpark.

Därför önskar Samfundet att:

- Planförslaget omstuderas med avseende på mötet mellan ny och befintlig bebyggelse
- Exploateringen inom ramen för grönstrukturen minskas
- En bättre inarbetning av befintliga landskaps- och kulturvärden

Monica Andersson  
Ordförande

Jonas Berglund  
Styrelseledamot

---

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Plusgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	kansli@samfundetsterik.se www.samfundetsterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950