



Samfundet S:t Erik
Stockholm

ÖVERKLAGANDE

Länsstyrelsen i Stockholms län
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Ert Dnr 16948-2016

Ang överklagande av Stockholms kommunfullmäktiges beslut 2016-04-25 att anta detaljplan för Blasieholmsudden, del av Norrmalm 3:43, Nobel Center, Dp 2013-00460-52, Dnr 2013-00460.

Härmed får vi utveckla grunderna för vårt överklagande den 24 maj 2016.

Samfundet St Erik bildades 1901 i Stockholm och har idag ca 2.000 medlemmar. Samfundet är inte vinstdrivande. Samfundet har till ändamål att värna byggnads- och kulturmiljöer i Stockholm och, i enlighet med miljöbalken 1:1 st 2 p 2, tillse att dessa skyddas och vårdas. Vidare har staden många gånger använt samfundet som remissinstans i byggnadsfrågor. Samfundet är därför en taleberättigad ideell förening enligt miljöbalken 16:13 och PBL 13:12.

Samfundet finner att kulturmiljön på Blasieholmen kommer att påtagligt skadas om Nobel Center byggs. Den antagna detaljplanen strider i flera avseenden mot bestämmelser i PBL.

Plankartan anger också att ”Rivningslov krävs inte för tullhuset och magasinerna”. Samtliga tre byggnader är grönmärkta av Stadsmuseet och sålunda klassade som näst högsta skyddsklass. Dessa tre byggnader utgör tillsammans med kokhuset (blåmärkt av stadsmuseet) den enda välbevarade historiska hamnmiljön av största betydelse för förståelsen av Blasieholmens utveckling och roll i staden liksom förståelsen av hamnverksamhetens utveckling och Stockholm som sjöfarts- och handelsstad. Rivningen av framförallt hamnmagasinen, som är nödvändiga för den sjöfartsverksamhet som bedrivits där, innebär en påtaglig skada för riksintresset sjöfartsverksamhet och mot översiktsplanen sid 13. Det är tydligt att uttraderandet av den enda välbevarade hamnmiljön som finns kvar i Stockholm innebär en påtaglig skada. Planen i den delen den ger rivningslov strider mot PBL 8:13 och 8:17 samt 9:34 p 2.

Det noteras att i gällande översiktsplan s 27 anges ”I planeringen ska staden bevara och utveckla de kulturhistoriska värdena och tillse riksintressen för kulturmiljövården genom ett utvecklat samarbete mellan stadens förvaltningar och de statliga myndigheterna. De särskilt värdefulla byggnaderna och miljöerna ska prioriteras”. Detta illustreras med stadsmuseets klassificering med karta på s 26 där bildtexten anger ”Den kulturhistoriska klassificeringen av byggnader i innerstaden enligt beslut av kommunfullmäktige 1996”. Gröna byggnader beskrivs enligt kartan, tryckt 1995, som ”Fastighet med bebyggelse som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt”.

Kommunfullmäktiges beslut 1996-04-22 fastställer att kartredovisningen utgör det kulturhistoriska underlaget till riktlinjer antagna 1990. Dessa anger (utlåtande 1990:8) att ”Förslaget innebär dels att lagens grundläggande krav på skydd av värdefull bebyggelse tillämpas vid bygglov, rivningslov och tillsyn samt dels att lagens skyddande bestämmelser används i detaljplaner och områdesbestämmelser. Bestämmelserna samordnas med kulturnämndens kulturhistoriska klassificering av byggnader och miljöer”.

| Post- och besöksadress | Telefon | E-post | Plusgiro | Bankgiro | Org.nr. |
|---------------------------------------|-------------|---|--------------|----------|----------------|
| Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM | 08-21 09 24 | kansli@samfundeterik.se www.samfundeterik.se | 15 70 57 - 1 | 820-1550 | 80 2003 - 3950 |

Vidare noteras att i det till kommunfullmäktiges beslut 1996 hörande utlåtandet (1996:90) anges att "grönmarkerade fastigheter är av särskilt stort kulturhistoriskt värde" och "Kartan utgör en av flera aspekter som ligger till grund för stadsbyggnadskontorets bygglovsgivning. Blå- eller grönmarkerade fastigheter remitteras till stadsmuseet för yttrande. Vid detaljplaneläggning ges blå- och grönmarkerade byggnader skyddsbestämmelser i detaljplan" samt "Kartan kommer att ha en viktig uppgift som information till allmänheten och byggherrar i deras nu än tydligare ansvar enligt plan- och bygglagen att tillvarata det allmänna intresset så att kulturhistoriska värden ej går förlorade".

Planbeskrivningen saknar uppgift att den ifrågasatta detaljplanen avviker från översiktsplanen och därmed naturligtvis skälen för denna avvikelse. Detaljplanen strider därför mot PBL 4:33 st 1 p 5. Det noteras även att staden underlät att i underrättelsen inför granskningen ange att detaljplaneförslaget i ovan angivna avseenden avvek från översiktsplanen i strid mot PBL 5:19 p 2.

Husen utmed Blasieholmens norra del och den markanta gränsen i Hovslagargatan bildar ihop med Strandvägen en fortlöpande fasad och ett mycket karakteristiskt inslag i stadsbilden. De facto utgör Hovslagargatan också gränsen mot Kungliga nationalstadsparken även om den formella gränsen är satt i vattnet mellan Blasieholmen och Skeppsholmen. Detaljplaneområdet ingår i riksintresset AB 115, Stockholms innerstad med Djurgården. Den tilltänkta mycket höga byggnaden medför påtaglig skada på detta riksintresse och dessutom skada på nationalstadsparkintresset samt på byggnadsminnet Nationalmuseum.

Trafiksituationen är redan idag besvärlig främst med hänsyn till att Hovslagargatan inte är tillräckligt bred mellan kokhuset och Grand hotell. Detaljplanen medger byggnation som kraftigt ökar trafiken utan annan möjlighet att något minska trafikproblemen än att ta bort trottoarerna mellan kokhuset, Lydmar hotell och Grand hotell. Gångtrafikanter kommer då emellertid att utsättas för fara. Planen strider därför mot kravet på lämplig utformning av trafikförsörjning och god trafikantmiljö i PBL 2:6 p 6.

I övrigt delar Samfundet S:t Erik de synpunkter som framförts i överklaganden av Statens Fastighetsverk och Svenska Byggnadsvårdsföreningen maj 2016 samt Fastighets AB L E Lundbergs komplettering den 14 ds.

Stockholm den 21 juni 2016

Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Fredrik von Feilitzen
Styrelseledamot

Per Björkman
Styrelseledamot

Monica Andersson
Inägan 11
148 40 Segersång
Tel: 08-643 22 05

Fredrik von Feilitzen
Villagatan 10, 4 tr
114 32 Stockholm
Tel: 08-411 75 11

Per Björkman
Österlånggatan 6
111 31 Stockholm
Tel 08-20 08 27

| Post- och besöksadress | Telefon | E-post | Plusgiro | Bankgiro | Org.nr. |
|---------------------------------------|-------------|---|--------------|----------|----------------|
| Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM | 08-21 09 24 | kansli@samfundetsterik.se www.samfundetsterik.se | 15 70 57 - 1 | 820-1550 | 80 2003 - 3950 |