



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2018-03-27

Malongenparken, del av Södermalm 8:1, samråd om förslag till detaljplan, S-Dp 2016-04114

Malongenparken utgör den södra spetsen av kvarteret Bondesonens Större, vilket före framdragningen av Renstiernas gata var en del av Vita Bergen, med dess kulturhistoriskt värdefulla småskaliga bebyggelse, som sträckte sig fram till Nytorget.

Redan 1915 föreslogs Vita Bergen bli kulturreservat ("asylområde"), efter en motion av Anna Lindhagen, som föranledde en expertutredning av Samfundet S:t Erik. Där pekades området ut som det första av fyra angelägna bevarandeområden på Södermalm.

Kvarteret rymmer av Stadsmuseet blåklassade hus längs Nytorget och gatan Nytorget i söder, de flesta trähus i två våningar. Malongenparken används som en flitigt utnyttjad rastgård för småhundar, till glädje för de många förbipasserande.

SKB uppförde 1990 föredömligt utformade och anpassade flerbostadshus mellan kulturhusen vid gatan Nytorget och längs Renstiernas gata samt en väl inpassad förskola i norra hörnet mot Nytorget. Arkitekter var Åsberg & Buchmann och Lars Bryde, med Tomas Åsberg som ansvarig. Deras hus borde vara en inspirationskälla för nybebyggelse i detta och likartade områden, men nämns endast kortfattat i kulturmiljöanalysen och den antikvariska konsekvensanalysen.

Enligt planförslaget ska Malongenparken bebyggas med ett sexvånings bostadshus, med korta "flyglar" mot gatan Nytorget i tre respektive fyra våningar. Parkens södra del återgår till att bli gata, en förlängning av Malmgårdsvägen.

Planförslaget illustrerar det felaktiga i att ge omfattande markreservation för bostäder före planutredning. Det föreslagna huset bryter helt mot områdets skala och även mot relationen till det närmaste, tre våningar höga huset på andra sidan Renstiernas gata.

Malongenparken bör helst bevaras intakt. Vid nedsprängningen av Renstiernas gata 1932 revs ett långsträckt lågt hus i norra delen och här kan man möjligen pröva ett småskaligt bostadshus. Parkens kvarvarande del, med dess lönnar längs Renstiernas gata, bör då ovillkorligen bevaras.

Samfundet S:t Erik hemställer att planförslaget avvisas eller omarbetas, med minimal exploatering för bostäder och behållande av större delen av parken.

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Fredrik von Feilitzen
Styrelseledamot

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Plusgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	kansli@samfundetsterik.se www.samfundetsterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950