



Samfundet S:t Erik  
Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Registraturen  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

YTTRANDE  
2019-11-28

## **Beträffande detaljplan för planläggning av etapp 1 i Slakthusområdet, Kylfacket 1 m.fl. i stadsdelen Johanneshov, S-Dp 2017-02397**

### **Beskrivning av ärendet**

Det aktuella detaljplaneförslaget utgör etapp 1 av den framtida omvandlingen av det nuvarande Slakthusområdet för bostäder, skolor, kontor samt lokaler för handel, service och restauranger. Den kötthantering som idag finns i området kommer allteftersom flyttas till Farsta Strand. Det nya Slakthusområdet beräknas vara fullt utbyggt cirka 2030. Etapp 1 planeras för 900 lägenheter, varav hälften bostadsrätter och hälften hyresrätter, en idrottshall, grundskola och tre förskolor samt lokaler för kontor, service, handel och centrum. Två parker, Naturparken och stadsparken Fällan, samt flera s.k. fickparker föreslås inom området. Tre av Stadsmuseet blåklassade byggnader från den tidigaste slakthusepoken bevaras och ges skyddsbestämmelser i planen. Lika många gulklassade och ytterligare några byggnader rivs för att ge plats för nybebyggelsen.

### **Samfundet S:t Eriks synpunkter**

Samfundet S:t Erik var i huvudsak positivt till det program för området som lades fram 2016. Programmet hade en tydlig ambition att ta tillvara områdets karaktär och identitet och att historien skulle vara avläsbar i framtiden. Samfundet konstaterade att området med sin kötthantering som pågått kontinuerligt sedan drygt hundra år, en varierad bebyggelse från olika decennier alltsedan 1910-talet sammanhållen av en rationell planstruktur och en robust "oborstad" karaktär, har unika kulturhistoriska kvaliteter.

Samfundet S:t Erik kan konstatera att ambitionen att bevara områdets karaktär och identitet präglar även denna första etapp av utbyggnaden. De befintliga tre blåklassade Wickmanska byggnaderna, tidigare stall och marknadshallar, bevaras och har getts skyddsbestämmelser vilket Samfundet finner mycket positivt. De kommer framöver få centrum-, kontors- och skolfunktioner, som avses anpassas till byggnadernas kulturhistoriska värden. Ett gulklassat f.d. magasin från 1930-talet (hus 43) omvandlas för handel- och kontorsändamål genom att de två gavlarna glansas upp och en betydligt högre volym läggs till längs den västra fasaden. På grund av att byggnadens värde framförallt ligger i att den är en del av slakthusets långa historia finner Samfundet S:t Erik omvandlingen möjlig. Samfundet vill betona vikten av att områdets industriella karaktär förvaltas väl så att dess historia blir tydligt avläsbar även för framtida generationer. En förutsättning härför är antikvarisk medverkan i den fortsatta projekteringen av de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna.

Vad gäller läsbarheten och förståelsen för områdets industrihistoriska dimensioner har Samfundet dock synpunkter vad gäller helhetsverkan av det väl studerade samrådsmaterialet. Den tillkommande bebyggelsen uppvisar en stor variation med avseende på byggnadernas volym och variationer i fasadliv. Även det sammanhållande ”golvet” på vilket äldre och tillkommande bebyggelse vilar är ambitiöst utvecklat med ett flertal material (betonghällar, pixlad smågatsten i generella friser och som beläggning på mindre platsbildningar, mönstrade rännalsgaller i cortén och asfalt). Därtill kommer – inom ramen för gatumiljön – trädplanteringar, klätterväxter på fasaderna, planteringar i öppna infiltrationsytor och lös möblering i form av planteringskärl. Sammantaget riskerar helheten att uppfattas som splittrad. Samfundet S:t Erik önskar att områdets kärnvärde, det vill säga den rationella stadsplanen och kvarvarande högklassig industriarkitektur, förtydligas och stärks genom en reduktion av det föreslagna industriella ”golvet” utformning.

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson  
Ordförande

Suzanne Lindhagen  
Styrelseledamot

Jonas Berglund  
Styrelseledamot