



Samfundet S:t Erik Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2018-03-20

Kv. Odde 1 m fl i stadsdelen Kista, förslag till detaljplan, S-Dp 2015-09817

Planförslaget är en del i visionen att utveckla Kistas västra delar till en funktionsblandad stadsdel och möjliggör cirka 2000 nya bostäder. Planområdets östra del upptas av IBM:s anläggning, medan den västra utgörs av orörd barrskog och en hårdgjord parkeringsyta.

IBM:s tidigare huvudkontor, "Ormen långe", uppfördes på sent 1970-tal, efter ritningar av arkitekterna Bengt Lindroos och Carl Nyrén, och omfattar en huvudbyggnad i sex våningar samt separata hus för personalmatsal, idrottshall och datacentral, sammanlänkade via förbindelsegångar. Fastigheten är i sin helhet blåklassad av Stadsmuseet med hänvisning till stora arkitektoniska kvaliteter och föredömlig anpassning till naturen. Merparten av den omgivande skogsparken bedöms äga höga naturvärden.

Planförslaget innebär att huvudbyggnaden konverteras till studentlägenheter och förskola. Ytterligare en förskola uppförs norr om huvudbyggnaden. Fyra bostadslameller i åtta plan byggs i fastighetens sydöstra del utmed Kista Alléväg. I nära anslutning till idrottshallen och personalrestaurangen anläggs ett torg, flankerat av ett 24 våningar högt punkthus.

I planområdets västra del tillkommer sju gårdskvarter samt ett kvarter med fristående lameller. Kvarteren har en höjd av fem-sex våningar och utökas mot huvudgatorna till sju-elva våningar.

IBM:s kontorskomplex är ett av landet mest värdefulla, med ett unikt samspel mellan arkitektur och natur. [Samfundet S:t Erik anser](#) att planförslaget skulle medföra en beklaglig förvanskning av dessa värden. I det östra området bör höghuset och övriga nybyggnader (inklusive förskolebyggnaden) samt det hårdgjorda torget utgå. De väl gestaltade förbindelsegångarna bör bevaras. Förskolegården bör inpassas med minsta möjliga påverkan på naturområdet. Vi hade gärna sett att någon del av "Ormen Långe" kunde behållas som kontor.

Planområdet har tyvärr endast en byggaktör och i den västra delen bör den arkitektoniska gestaltningen göras betydligt mer varierad. Husen längs Hanstavägen och Kista Alléväg bör sänkas till samma nivå som gårdskvarteren för att undvika skuggiga gatu- och gårdsrum.

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Fredrik von Feilitzen
Styrelseledamot

Jonas Berglund
Styrelseledamot

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Plusgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	kansli@samfundetsterik.se www.samfundetsterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950