



Samfundet S:t Erik  
Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Registraturen  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

YTTRANDE  
2019-10-07

## Del av fastigheten Grimsta 1:2 vid Grimstagatan i stadsdelen Grimsta, Hässelby-Vällingby, S-Dp 2016-17700, granskning

---

### Planförslaget

Planförslaget syftar till att möjliggöra två sammanbundna och inbördes förskjutna lamellhus i fem respektive sex våningar, med ca 70 lägenheter samt med garage i souterräng. Flerbostadshusen är placerade mellan Grimstagatan och Bergslagsvägen intill de äldre bostadshusen och i direkt kontakt med ett punkthus som markerar Grimstas centrum. Förslaget inordnar sig typologiskt till den befintliga bebyggelsens i området.

Den parkmark som tas i anspråk för den föreslagna bebyggelsen, utgörs av en del av det planterade parkstråket med inslag av hållmark som löper mellan Grimstagatan och den trafikerade Bergslagsvägen. I parkstråket löper ett cykelstråk.

Enligt planförfattaren kommer bebyggelsen att skapa en ökad trygghet för personer på Bergslagsvägens cykelbana och på Grimstagatan.

### Samfundet S:t Eriks synpunkter

Stadsdelen Grimsta är ett exempel på en modernistisk stadsbyggnadskonst där landskapsrummets topografi och vegetation ger mått och skala. Bebyggelsen samspelar både med den intilliggande Grimstaskogen och det öppna parkstråket längs Bergslagsvägen, samt inte minst med punkthuset på fastigheten Tennet 1. Lamellhusens lägre och enhetliga skala accentueras av punkthuset, förlagt på en höjd intill Bergslagsvägen och omgivet av sparad vegetation. Punkthuset markerar enligt tidens stadsplaneideal Grimstas centrum.

Planförslaget innebär att två lamellhus placeras mellan Grimstagatan och Bergslagsvägen intill punkthuset. De två länkade byggnadskropparna är förskjutna och följer i sina fotavtryck i stort den befintliga bebyggelsens typologi. Placeringen i souterrängläge innebär att den inbäddande vegetationen som länkar mot Bergslagsvägen försvinner och ersätts med en exponerad och oförmedlad sockelvåning. Samtidigt skapas ett positivt och skyddat gaturum.

Det problematiska i förslaget utgörs dels av förlusten av den viktiga vegetationsinramningen mot vägrummet, dels av den skalförskjutning som föreslagna 5–6 våningar innebär. Placeringen intill punkthuset, det för området så viktiga landmärket, innebär att ett viktigt stadsbyggnadsmotiv försvagas.

Samfundet S:t Erik har inte yttrat sig i över planen i samrådsskedet, men noterar att både Stadsmuseet och Skönhetsrådet redan påtalat de negativa konsekvenserna för punkthusets

vidkommande i sina tidigare yttranden. Samfundet S:t Erik finner det anmärkningsvärt att denna skalförskjutning inte har beaktats och lett till en bearbetning med en mer anpassad skala för den nya bebyggelsen.

Samfundet S:t Erik önskar därför att de förslagna lamellhusen sänks till fyra respektive fem våningar samt att en ny trädplantering, till karaktär lik den befintliga, anläggs i anslutningen till Bergslagsvägen.

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson  
Ordförande

Jonas Berglund  
Styrelseledamot