



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Mark- och miljödomstolen
Nacka Tingsrätt
Box 1104
131 26 Nacka Strand

Överklagande av Stockholms länsstyrelses beslut att avvisa Samfundet S:t Eriks överklagande av bygglovsbeslut för fasadändring av Grand Hotel, fastigheten Blasieholmen 54, genom att inte tillerkänna samfundet klagorätt.
Beteckning 403-1465-2018

Samfundet S:t Erik har tillerkänts talerätt i enlighet med 16 kap. 13 § miljöbalken och Århuskonventionen enligt Mark- och miljödomstolens vid Nacka tingsrätt dom den 10 juli 2017 i mål P 1535-17, som gällde överklagande av detaljplanen för Nobel Center på Blasieholmen.

Någon bestämmelse som tillerkänner ideella miljöföreningar klagorätt även avseende bygglovbeslut finns märkligt nog inte i plan- och bygglagen. Däremot får ett sådant beslut överklagas enligt 22 § förvaltningslagen av den som beslutet angår, om det har gått honom emot.

I Århuskonventionen artikel 9:3 och därmed sammanhängande rättsfall (senast Högsta förvaltningsdomstolens dom den 29 januari 2018, 593-17) betonas att talerätt ska medges generöst eftersom det är viktigt att allmänheten kommer till tals i miljöärenden.

Bygglovärenden har i vissa fall i miljöhänseende lika stor betydelse som detaljplaneärenden. Klagorätt bör således i bygglovärenden som har stort allmänintresse inte enbart medges dem som är ägare till eller boende i fastigheter i anslutning till den aktuella fastigheten utan även sådan miljöförening som har talerätt i detaljplaneärenden.

Det aktuella bygglovbeslutet innebär en genomgripande förändring av Grand Hotels fasaddekor och särpräglade färg, som skapats av Ivar och Anders Tengbom, två av landets främsta arkitekter. Grand Hotel är en av Stockholms mest kända och i stadsbilden mest framträdande byggnader. Det är dessutom Sveriges utan jämförelse viktigaste hotellbyggnad, ofta internationellt uppmärksammat, inte minst i samband med Nobelprisutdelningen.

Den förändring av stadsbilden som bygglovbeslutet skulle resultera i kan jämföras med det av samfundet överklagade Nobel Center – båda belägna på Blasieholmen och vida synliga i det stockholmska vattenlandskapet.

Till yttermera visso strider Stockholms stadsbyggnadsnämnds bygglovbeslut den 14 december 2017 mot gällande detaljplan från 1995, enligt vilken byggnadens exteriör inte får förvanskas.

Post- och besöksadress	Telefon	E-post	Plusgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	kansli@samfundeterik.se www.samfundeterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950

I stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande står märkligt nog att ”förslaget inte strider mot planens förvanskningsförbud. Förslaget är i enlighet med detaljplanen.”

Fasadändringen är i själva verket inte förenlig med plan- och bygglagen § 31b, som anger att bygglov endast får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten (”mindre avvikelse”). Fasadändringen kan inte bedömas som en ”mindre avvikelse” och skulle således ha krävt ny detaljplan, i vilket fall samfundet skulle ha haft klagorätt.

Århuskonventionens formulering torde i detta fall vara entydig: ”den allmänhet som uppfyller eventuella kriterier i nationell rätt att få handlingar av myndigheter som strider mot den nationella miljölagstiftningen prövade av domstol eller i administrativ ordning.”

Samfundet S:t Erik överklagar länsstyrelsens beslut och hemställer att vi får klagorätt i det rubricerade bygglovärendet, på analogt sätt som vi skulle ha fått om exakt samma förslag till fasadändring gjorts på lagenligt sätt, med sedvanlig detaljplaneprocess.

Stockholm den 14 februari 2018

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Fredrik von Feilitzen
styrelseledamot

Post- och besöksadress	Telefon	E-post	Plusgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	kansli@samfundetsterik.se www.samfundetsterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950