



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2019-02-25

Yttrande om detaljplaneförslag för del av Kälvesta 1:3 m fl vid Björnmossevägen, Kälvesta, S-Dp 2017-09225.

Planförslaget innebär en exploatering av ett område längs Björnmossevägen i Kälvesta, som tidigare nyttjats för en kraftledning och därför varit helt obebyggt. För det område som frigörs genom att kraftledningen flyttas till annan plats föreslås nu en bebyggelse med 385 bostäder längs Björnmossevägen, som samtidigt flyttas 20 meter österut. I den norra delen av planområdet planeras för radhus i två våningar medan flerbostadshusen längs Björnmossevägen antingen är i fyra till fem våningar eller, som i den södra halvan av området, trappas upp till sex våningar. Öster om vägen går ett grönstråk, i planen markerat som parkmark.

Kringliggande bebyggelse utgörs i huvudsak av småskaliga villor och radhus, uppförda som en del av miljonprogrammet under 1960- och 70-talet och ej högre än två våningar. Merparten av bebyggelsen är av stadsmuseet "gulklassad" med enstaka inslag av "grönklassade" hus. Området har inte pekats ut som särskilt värdefullt ur kulturhistorisk synpunkt.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

Samfundet har i princip inga invändningar mot att området bebyggs men anser att exploateringen är för hög med hänsyn till omgivningarnas låga småhusbebyggelse. Enligt Samfundet S:t Erik bör planförslaget omarbetas så att de högsta bostadshusen sänks i höjd till max fyra våningar för att inte dominera alltför mycket över den kringliggande småskaliga villa- och radhusbebyggelsen.

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Suzanne Lindhagen
Styrelseledamot