



Samfundet S:t Erik
Stockholm

YTTRANDE

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

2015-09-21
Dnr 2013-00525

Plansamråd för del av fastigheten Postgården 1 mm (Årstafältet etapp 2) i stadsdelarna Årsta och Östberga, S-Dp 2013-00525

Dp Årstafältet etapp 2 är den andra i raden av bebyggelseetapper som tillsammans utgör den norra delen av stadsdelen Årstafältet. Detaljplanen omfattar fältets norra delar med ca 730 lägenheter, 500 studentbostäder, lokaler, 225 hotellrum, kontor samt parkeringsgarage. Etapp 2 utgör områdets mest centrala och tätaste del med bostäder, torg och offentlig service, bland annat förskolor och en livsmedelsbutik samt ytterligare några servicebyggnader. I stadsutvecklingsområdet Årstafältet planeras totalt ca 4500 nya bostäder inklusive en stadspark utifrån visionen *en plats för möten*.

Det nya bostadsområdet innebär att ett av stadens värdefulla fält med högt kontinuitetsvärde vad gäller landskapsbild försvinner och ersätts med en central stadspark. Bebyggelsen ger möjlighet att binda samman Valla och Östberga. Fältet är idag en tillgång för det rörliga friluftslivet i Enskedefältet, Östberga, Valla gärde och Årsta.

Samfundet har i tidigare yttrande påpekat vikten av att göra den nya stadsdelsparken till en gemensam angelägenhet för närområdet. Parken är en stor ekonomisk satsning och kommer att generera höga skötselkostnader under lång tid. För att den kommande stadsparken inte bara ska vara en angelägenhet och tillgång för den nya stadsdelen Årstafältet, och för att den i någon mån ska kunna ersätta de värden och det brukande det öppna fältet idag har, krävs en tydlig och generös struktur för de gröna stråken som leder in i området från omgivningarna. Detta gäller i lika hög grad för den föreliggande detaljplanen. Möjligheten att dra flödesmässiga och gestaltningsmässiga konsekvenser av det övergripande planupplägget med en grön kil i nordväst och stärka ett stråk mot den flyttade tvärsparbanestationen har inte utnyttjats vilket är en brist i den aktuella planen

Sammanfattning:

Utnyttja möjligheten till bättre koppling mellan den centrala parken och Valla/Årsta samt den flyttade tvärsparbanestationen genom att bredda ett eller flera gröna stråk mot norr och nordväst. Breddade grönstråk kan i någon mån även balansera de storskaliga byggnadsvolymer och den höga exploateringen.

Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Jonas Berglund
Styrelseledamot

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Postgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	samfundet.st.erik@telia.com www.samfundetsterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950