



**Samfundet S:t Erik**  
Stockholm

Stockholms stadsbyggnadsnämnd  
Registraturen  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE  
2015-06-10

Dnr: 2011-11775

## Planbeskrivning. Detaljplan för del av fastigheten Årsta 1:1 (Årstafältet etapp 1) i stadsdelarna Årsta och Östberga, Dp 2011-11775

I stadsutvecklingsområdet Årstafältet planeras ca 4500 nya bostäder inklusive en stadspark utifrån visionen *en plats för möten*. Den första bebyggelseetappen är under perioden 150511 - 150610 utställd för granskning och omfattar Årstafältets norra delar mot Valla gårde och tvärbanan. Detaljplaneförslaget innehåller ca 1000 bostäder (varav 123 studentlägenheter och 13 stadsradhus), lokaler för centrumändamål samt förskolor.

**Samfundet S:t Erik har i ett tidigare skede yttrat sig i ärendet (130212, Bilaga 1) och framförde då följande synpunkter:**

planen måste omarbetas och utvecklas genom att:

- exploateringsnivån minskas genom generell minskad höjd för den föreslagna höghusbebyggelsen
- gaturummet ges ökade breddmått och grön karaktär, för att på så sätt koppla Årsta och Valla till den planerade parken
- skyddsområdet för Göta landsväg och stenvalvsbron ökas.

**I samrådsredogörelsen beskrivs att följande beaktanden i anslutning till samråd gjorts:**

Med anledning av de inkomna synpunkterna föreslår stadsbyggnadskontoret att förslaget ändras på följande sätt:

- Samordning av de viktigaste gestaltningsfrågorna som exempelvis färgsättning.
- Planera takterrasser och/eller gröna tak på samtliga platta tak.
- Bearbeta vissa kvarter (exempelvis studentkvarteret) för att uppnå tyst sida längs huvudgatan, med utgångspunkt i de nya trafikprognoserna.
- Förtydliga avgränsningen mellan allmän plats och kvartersmark, t ex med häckar, plank och murar.

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Postgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	samfundet.st.erik@telia.com www.samfundetsterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950

Varken i samrådsredogörelsen eller i föreliggande Planbeskrivning har Samfundet S:t Eriks synpunkter beaktats, vilket är beklagansvärt. Tvärt om har t.ex. exploateringsnivån ökats med ökad höjd på ett flertal byggnader och varken gaturummets breddmått eller Göta landsvägs skyddsområde har utökats. Området riskerar att verka barriärskapande i förhållande till den centrala parken som därmed blir en lokal angelägenhet istället för en områdesövergripande del av parkstrukturen.

#### **Sammanfattningsvis kvarstår Samfundet S:t Eriks tidigare synpunkter:**

- exploateringsnivån minskas genom generell minskad höjd för den föreslagna höghusbebyggelsen
- gaturummens karaktär kopplas på ett tydligt sätt till de omgivande områdenas gröna och öppna karaktär, vilket kräver bredare mått
- skyddsområdet för Göta landsväg och stenvalvsbron ökas, vilket är av största vikt då de södra kvarteren avslutas med mer eller mindre slutna kvarter mot en gata

Samfundet S:t Erik

Monica Andersson  
Ordförande

Jonas Berglund  
Ledamot

Susanna Detthoff  
Adjungerad

---

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Postgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	samfundet.st.erik@telia.com www.samfundetsterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950



Stadsbyggnadsnämnden  
Stadsbyggnadskontoret  
Registraturen  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

YTTRANDE  
DNR 2011-11755  
13-02-12

### Detaljplan för Årstafältet (Valla 1), del av fastigheten Årsta 1:1 i stadsdelarna Årsta och Östberga

Dp Årstafältet (Valla 1) Valla är den första i raden av planer som tillsammans ger ramar för den nya stadsdelen Årstafältet. Det nya bebyggelseområdet innebär att ett av stadens värdefulla fält, med högt kontinuitetsvärde vad gäller landskapsbild försvinner. Det öppna kulturlandskapet ersätts med en stadspark, samtidigt som en stadsbebyggelse kommer att binda samman Valla och Östberga.

Fältet är idag en stor tillgång för det rörliga friluftslivet i Enskedefältet, Östberga, Valla gårde och Årsta. För att den kommande stadsparken inte bara ska vara en angelägenhet och tillgång för den nya stadsdelen Årstafältet, och för att den i någon mån ska kunna ersätta de värden och det brukande det öppna fältet idag har, krävs en mer tydlig struktur för de gröna stråken som leder in i området från omgivningarna. Planmönster och grönstruktur i Valla och Årsta präglas av ”hus i park” och ”hus i naturmark”. Den nya stadsdelens stadsmässiga karaktär och höga exploatering kommer att stå i skarp kontrast till den omgivande bebyggelsen.

*Samfundet anser* därför att ett grundkrav för att stadsbyggnadsprojektet ska lyckas, och för att den nya stadsdelen inte ska avläsas som en avskild enklav, är att gaturummen, karaktärsmässigt och funktionellt kopplar den omgivande grönstrukturen till den nya stadsparken. *Samfundet vill* i detta sammanhang hänvisa till den av Staden angivna principen för stockholmsstråken i tematiskt tillägg till Öp *Den gröna promenadstaden*. Gaturummens bredd och utformning i de redovisade sektionerna för de nord/sydliga lokalgatorna, ger inte plats för mer än ett ordinärt gaturum. Den höga exploateringen och tätheten i den förslagna planen måste alltså balanseras av bredare gröna parkgator i nord sydlig riktning, som radiellt leder in till den nya parken. Detta koncept bör även följas upp i de kommande utbyggnadsetapperna.

Göta landsväg utgör ett synnerligen viktigt stråk för forståelsen av Stockholms framväxt och äldre historia. Det är av stor vikt att landsvägen jämte stenvalvsbron ges en mer generös infattning än vad planen redovisar. *Samfundet föreslår* därför att bebyggelsen i kvarter C och D dras tillbaka till förmån för ett breddat parkstråk.

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Postgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	<a href="mailto:samfundet.st.erik@telia.com">samfundet.st.erik@telia.com</a> <a href="http://www.samfundetsterik.se">www.samfundetsterik.se</a>	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950

## Sammanfattningsvis anser Samfundet S:t Erik därför att planen måste omarbetas och utvecklas genom att:

- exploateringsnivån minskas genom en generell minskad höjd för den föreslagna höghusbebyggelsen
- gaturummen ges ökade breddmått och en grön karaktär, för att på så sätt koppla Årsta och Valla till den planerade parken
- skyddsområdet för Göta landsväg och stenvalvsbron ökas

Stockholm 2013-02-12

Monica Andersson  
Ordförande Samfundet S:t Erik

Jonas Berglund  
Styrelsesuppleant

Fredrik von Feilitzen  
Styrelseledamot

---

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Postgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	samfundet.st.erik@telia.com www.samfundetsterik.se	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950