



**Samfundet S:t Erik**  
Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Registraturen  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

YTTRANDE  
2014-11-10  
dnr 2013-15414

## Äppelviken 1:7 mm, vid kv. Flyttblocket, förslag till detaljplan. Sdp 2013-15414

Det aktuella området är formellt parkmark och rymmer kulturhistoriskt värdefulla sommarvillor, med en intressant industriell förhistoria. Ägare är Stockholms stad med Fastighetskontoret som förvaltare.

Stora Sjövillan och Mangelbodsvillan uppfördes i slutet av 1840-talet för ett brännvinsbränneri, inrättat av L. F. Blackstadius. Vid samma tid anlades den stensatta kajen.

Stora Sjövillan byggdes som magasin och ändrades omkring 1866 till sommarbostad för familjen Blackstadius; brännerirörelsen upphörde några år senare. Villan innehåller nu tre hyreslägenheter, varav en är konstnärsbostad med ateljé. De övriga tre villorna är enfamiljsbostäder.

Mangelbodsvillan var ursprungligen spannmålskvarn och senare mangelbod och drängkammare. Lilla Sjövillan uppfördes, liksom Alphyddan, på 1870-talet. Den var tvättstuga, med bostad på övervåningen, och efter ombyggnad till sommarvilla fick den på 1880-talet en veranda mot vattnet. Intill kajen ligger en samtida, välbevarad badhytt.

Det femte större huset uppfördes i slutet av 1700-talet som ladugårdsbyggnad till Äppelvikens gård och innehåller nu förråd och garage.

Området har behållit sin ålderdomliga karaktär, även beträffande trädgårdsmiljön. Det är avbildat på två 1800-talsmålningar i Stadsmuseet, av vilka den ena är utställd permanent. Den slingrande vägen mellan husen har ett högt upplevelsevärde och fortsätter mot norr längs vattnet. I Stockholm finnas ingen motsvarande välbevarad miljö, där den ursprungliga vattenkontakten dessutom är intakt.

Detaljplaneförslaget uppdelning i separata fastigheter görs i syfte att sälja villorna till privatpersoner, vilket säkerligen skulle ändra områdets karaktär. Den planerade gångvägen längs vattnet skulle dessutom förstöra den historiskt viktiga vattenkontakten och medföra beklagliga ingrepp, eftersom avståndet mellan Lilla Sjövillans fasad och den stensatta kajkanten endast är 2,5 meter.

Samfundet S:t Erik stöder att området detaljpaneläggs med skyddsbestämmelser men motsätter sig att en gångväg läggs längs vattnet och att de fem husen görs till separata villafastigheter. I stället bör området överföras till stadens kulturhusbolag AB Stadsholmen.

Samfundet S:t Erik

Monica Andersson  
Ordförande

Fredrik von Feilitzen  
Ledamot

Post- och besöksadress	Telefon	E-kontakt	Postgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	<a href="mailto:samfundet.st.erik@telia.com">samfundet.st.erik@telia.com</a> <a href="http://www.samfundetsterik.se">www.samfundetsterik.se</a>	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950