



Stockholm 2009.01.13

### **Ang ledare om Stadsholmen AB s utförsäljning av fastigheter**

I sin iver att misstänkliggöra den restriktivitet som tillämpas när det gäller utförsäljning av Stadsholmen AB s fastigheter missar Claes Arvidsson i sin ledare i Svd 11/1 själva poängen med bolagets fastighetsinnehav. Det aktuella fastighetsbeståndet är alldeles speciellt. Stadsholmen AB grundades på 1930- talet av Samfundet S:t Erik för att rädda undan särskilt utvalda byggnader från den tidens rivningsvåg. Det möjliggjordes genom insatser från generösa och förutseende privatpersoner. På 1960 – talet övergick Stadsholmen AB i stadens ägo med syfte att förvalta de mest minnesvärda husen i stadens fastighetsbestånd.

Kriterierna för fortsatt ägande är de blåklassade husen dvs de synnerligen värdefulla, byggnader i områden som ingår i riksintresset för kulturminnesvården resp i områden med tydlig reservatskaraktär. Något enstaka hus med något lägre kulturvärde finns med för att det är viktigt för helhetsupplevelsen. Det rör sig huvudsakligen om månghundraåriga små udda byggnader och vissa sammanhängande stadsmiljöer. Det är röda Söderkåkar, borgarhus och hantverkshus som i Djurgårdsstaden.

För att dessa hus i framtiden ska kunna berätta en historia om hur livet en gång levdes är inte bara bevarade exteriörer viktiga. Interiörerna är minst lika viktiga. För många av dagens hyresgäster är det bara den senaste trenden när det gäller t ex köksinredningar som duger,. Att inte få ändra en gammal spiskåpa, en dörrplacering, eller t o m själva rumsindelningen uppfattas alltmer som ingrepp i den personliga friheten. I praktiken är det därför inte möjligt att skydda interiörerna ens om det vore möjligt att skriva heltäckande skyddsföreskrifter. Vilken är den myndighet som skulle kunna hålla koll på alla dessa interiörer?

För att kunna göra de avvägningar som krävs för att så långt som det är möjligt tillgodose praktiska krav utan att värden och upplevelse går till spillo krävs professionell överblick. Jag är säker på att omvärldens dom skulle bli hård om vi gjorde oss av med detta så unika fastighetsbestånd. Det är en del av Stockholms hjärta och bör därigenom i någon mening tillhöra oss alla.

Kerstin Westerlund Bjurström  
Ordförande Samfundet St Erik

---

Post- och besöksadress	Telefon	Telefax	E-mail	Postgiro	Bankgiro	Org.nr.
Köpmangatan 5, nb 111 31 STOCKHOLM	08-21 09 24	08-21 90 97	samfundet.st.erik@telia.com	15 70 57 - 1	820-1550	80 2003 - 3950