



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till:
Stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2022-06-23

Angående detaljplaneförslag på samråd för Silverskopan 3 m.fl. i stadsdelen Vasastaden, S-Dp 2021-14454

Planförslaget avser nybyggnad av 250 lägenheter samt ett kontorshus vid Torsgränd/Torsgatan. Detaljplanen syftar enligt planbeskrivningen till att stärka den offentliga miljön i området och förankra Sabbatsberg med sin omgivning genom att möjliggöra utveckling av ett nytt kvarter på platsen samt skapa en ny koppling mellan Torsgatan och Sabbatsbergsplatån. Planen möjliggör uppförande av byggnader innehållande bostäder, förskola, kontor och lokaler för centrumändamål.

Planens genomförande förutsätter rivning av nuvarande flerbostadsbebyggelse med ca 150 lägenheter samt två förskolor. Området som stod färdigt 1981 hade Riksbyggen som byggherre och ritades av arkitekt Bo Novén. Befintlig bebyggelse har anpassats väl till terrängen och den omkringliggande kulturhistoriskt värdefulla miljön med flera tidslager. Vid byggandet bibehölls den äldre trädkrans som funnits kring den gasklocka som tidigare funnits på platsen.

Samfundet S:t Erik ifrågasätter utifrån resurssynpunkt det rimliga i att riva fastigheter som inte ens har 45 år på nacken. Motivet för rivning anges vara de giftiga emissioner som kommer från 80-talets byggmaterial. Motsvarande byggmaterial som var allmänt förekommande under 1980-talet har med framgång gått att sanera på andra platser till en rimlig ekonomisk kostnad. Samfundet ser med förvåning att man med hänvisning till de skadliga byggmaterialen utrymt delar av husen men att det trots det finns boende kvar och inte minst två stycken fungerande förskolor.

Dagens bebyggelse i förhållande till den som föreslås i planen innebär två motstridiga stadsbyggnadsprinciper – hus i park med semiprivata gröna gårdar respektive slutna stadskvarter med privatiserade gårdar som sluter sig mot gatan. Skulle det ges rivningslov för befintlig bebyggelse så innebär föreslagen nybebyggelse en stadsmässig front i väsentligt större volym mot Torsgatan liksom in mot parken.

Samfundet S:t Erik anser i första hand att motiven för rivning av befintlig bebyggelse bör omprövas och avstyrker planförslaget med hänvisning till den skalförskjutning som förslaget innebär och att den gröna parkmiljön, Sabbatsbergsparken, som har en naturlig övergång i dagens öppna gårdar kommer att försvinna. Det som i planförslaget anförs som problem i rådande situation, dålig orienterbarhet och upplevelse av otrygghet mot Torsgränd, kan åtgärdas med exempelvis tydliggörande och förstärkning av befintliga gångstråk och kräver inte en genomgripande exploatering.

Samfundet S:t Erik avstyrker planförslaget i sin helhet.

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Ann-Charlotte Backlund
Styrelseledamot