



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2021-09-29

Arkövägen, del av Hammarbyhöjden 1:1 m.fl., Kärrtorp, dnr 2017-18840

Planförslaget syftar till att möjliggöra 110 nya lägenheter i nära anslutning till Kärrtorps centrum. Tre delområden inkluderas i planförslaget: kvarter A längs med tunnelbanespåret invid kv Faludden och Bredsand, kvarter B inom kv Långe Jan samt en ändring av markanvändning invid parkleken Fyrenparken.

Kvarter A innebär nybyggnation av två sammankopplade lamellhus i 4–5 våningar, och kvarter B ombyggnation av en äldre panncentralsbyggnad till bostadshus i två våningar. Ändringen av markanvändningen vid parkleken Fyrenparken syftar till att hela parkleken ska utgöra allmän platsmark vilket Samfundet S:t Erik inte har några synpunkter på.

Medan Samfundet S:t Erik inte heller har något att erinra rörande omvandlingen av den gamla panncentralbyggnaden till bostadshus, utan snarare välkomnar ombyggnadsförslaget som kan bidra med ett nytt spännande arkitektoniskt inslag i miljön samtidigt som den äldre strukturen till delar bevaras och återanvänds, vill Samfundet dock framföra viss kritik ifråga kvarter A.

Kvarter A är beläget invid tunnelbanespåret i direkt anslutning till kvarteren Faludden och Bredsand varav det sistnämnda kvarteret innehåller ett trubbigt punkthus i tre våningar samt två friliggande lamellhus. I direkt anslutning till kvarter A ligger ett utsparat naturområde som på ett för 1940- och 1950-talen tidstypiskt sätt organiserar stadsdelen i mindre delområden, en gång avsedda att främja den sociala gemenskapen, och knyter ihop grönytorna. Principen hus i park är fint omsatt i stadsdelen, tydligt avläsbar och bidrar till såväl kulturvärden som boendekvalitet.

Emedan själva gestaltningsförslaget för kvarter A utgör en anpassning till den befintliga kulturhistoriskt värdefulla miljön i Kärrtorp så innebär den föreslagna våningshöjden om 4–5 våningar en skalförskjutning. Värdeskapande i kulturmiljön är lamellhusen om tre våningar som kontrasteras mot ett antal friliggande punkthus av trubbig karaktär i sju våningar i Kärrtorps centrum, det före detta kollektivhuset i Kärrtorps centrum som har tolv våningar plus sockel samt nämnda punkthus i kv Bredsand. Generellt är bebyggelsen lågmäld och väl inpassad i terräng och tallskog. Gårdar och förgårdsmark upplevs som halvprivata med sin förädlade naturmark. Storvuxna tallar och berg i dagen utgör karaktäristiska och värdebärande inslag.

Den nya bebyggelse som tillkommit i stadsdelen sedan 2000-talets början bidrar med kontrast både ifråga om typologi, gestaltning och skala. Tillskotten är därför avläsbara och tydliga årsringar. Den föreslagna bebyggelsen i kvarter A avser att ta vara på folkhemsarkitekturens gestaltungsprinciper med fasader i grov puts/spritputs i kombination med slätputsade partier och långa men knäckta lameller med portiker, vilket är positivt. Det är dock problematiskt med våningsökningen från vanliga tre i stadsdelen, till fyra och fem våningar. Dels innebär det en skalförskjutning, dels riskerar volymerna, och särskilt femvåningshuset avsett att placeras längs tunnelbanespåret, att dominera närområdet. Inte minst riskerar det befintliga punkthuset om tre våningar att förlora sin position som solitär och dominant i Arkövägens slut. Kontrasten mellan punkthuset och lamellhusbebyggelsen kommer att minska.

Samfundet S:t Erik föreslår därför en sänkning av föreslagna våningsantal från 5–4 våningar, till 4–3 våningar för att bättre knyta an till den befintliga miljön.

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Stina Hagelqvist
Styrelseledamot