



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Till:
Stockholms stadsbyggnadskontor
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2021-05-19

Angående detaljplaneförslag för Landsknekten 4 och 22 i stadsdelen Älvsjö, S-Dp 2018-13333

Planförslaget

Syftet med föreslagen plan är att i kvarteret Landsknekten vid Johan Skyttes Väg och Segervägen nära Älvsjö centrum, uppföra tre flerbostadshus om ca 30 lägenheter och med inslag av publika lokaler. Husen är tänkta att uppföras i 2 – 3 våningar med inredd vind. Planen förutsätter rivning av två villor som finns på platsen. Det aktuella kvarteret ligger i utkanten av Älvsjö villastad, som av Stadsmuseet har pekats ut som en särskilt kulturhistorisk värdefull miljö.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

Samfundet S:t Erik anser att det är möjligt att bygga flerbostadshus i kvarteret Landsknekten då det ligger i nära anslutning till Älvsjö Centrum, som i översiktsplanen har markerats som ett stadsutvecklingsområde.

Som Samfundet S:t Erik framfört i tidigare yttrande (2020-06-26) över planerna för det angränsande kvarteret Jutesprånget bör utpräglade villaområden, som det här är fråga om och som skall kompletteras med flerbostadshus, göras i en skala som exempelvis ansluter till det närliggande kvarteret Malens flerbostadshus vid Sjättenovembervägen från slutet av 1990-talet, dvs med maximalt tre våningars höjd utan inredd vind.

Samfundet S:t Erik anser att planområdet kan bebyggas under förutsättning att planen omarbetas så att tillkommande flerbostadshus blir maximalt tre våningar höga, utan inredd vind.

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Folke Dellström
Styrelseledamot

Bilaga:

Angående detaljplaneförslag för Jutesprånget 7, 8 och 9 i stadsdelen Älvsjö, S-Dp 2016-14627, 2020-06-26.



Samfundet S:t Erik
Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

YTTRANDE
2020-06-26

Angående detaljplaneförslag för Jutesprånget 7, 8 och 9 i stadsdelen Älvsjö, S-Dp 2016-14627

Planförslaget

Syftet med föreslagen plan är att i norra delen av kvarteret Jutesprånget, vid Johan Skyttes Väg och Sjättenovembervägen nära Älvsjö centrum, uppföra tre bostadshus med cirka 60 bostäder och lokaler för verksamheter i bottenvåningarna ut mot gatorna. Husen är tänkta att uppföras i 2–4 våningar med inredd vind. Planen förutsätter rivning av den bebyggelse som finns på platsen – två villor från tidigt 1900- respektive 1970-tal samt en nedlagd bensinstation. Det aktuella kvarteret ligger i utkanten av Älvsjö villastad, som av stadsmuseet har pekats ut som en särskilt kulturhistoriskt värdefull miljö. Bensinstationen är "gulklassad", det vill säga att den har ett visst kulturhistoriskt värde.

Samfundet S:t Eriks synpunkter

Samfundet S:t Erik anser vanligtvis inte att det är lämpligt att ersätta villabebyggelse med flerbostadshus. Samfundet S:t Erik anser dock att det är fullt möjligt att bygga flerbostadshus i kvarteret Jutesprånget då det ligger i nära anslutning till Älvsjö Centrum, som i översiktsplanen har markerats som ett stadsutvecklingsområde. Den bebyggelse som är tänkt att rivas har inte i sig något uttalat stort kulturhistoriskt värde.

Samfundet S:t Erik anser att om detta utpräglade villaområde kompletteras med flerbostadshus bör det göras i en skala som ansluter till närliggande kvarteret Malens flerbostadshus vid Sjättenovembervägen från slutet av 1990-talet, alltså maximalt tre våningars höjd. Våningshöjder som de föreslagna, upp till fyra våningar med inredd vind, är inte acceptabla i nära anslutning till ett villaområde som detta.

Samfundet S:t Erik anser att planområdet kan bebyggas under förutsättning att planen omarbetas så att tillkommande flerbostadshus blir maximalt tre våningar höga, utan inredd vind.

För Samfundet S:t Erik

Monica Andersson
Ordförande

Suzanne Lindhagen
Styrelseledamot

Laila Reppen
Sekreterare